

La zona logística del Puerto dará pie a 6.500 empleos en 2015

La ampliación del suelo para naves supondrá 60 millones de inversión

N. JIMÉNEZ ■ SEVILLA

La actividad logística, esto es, la organización de los flujos de mercancías, es "tranquila" —no le afectan las crisis económicas— y "segura", sobre todo, en cuanto a empleo. Por eso la zona del Puerto de Sevilla destinada a ello generará 2.000 puestos de trabajo directos y 4.500 indirectos en siete años.

Los terrenos portuarios se están transformando paso a paso, de ahí proyectos como el de Galia, la futura Ciudad de la Justicia, las plantas de biocombustibles y, también, la Zona de Actividades Logísticas (ZAL). Cuatro años después de su desarrollo, ya se han invertido en ella más de 30 millones de euros, y en tres años estará colmatada de naves para el almacenamiento y la distribución de mercancías.

Por esto se ha puesto en marcha la ZAL II. La ampliación sumará 18,5 hectáreas a las 35,5 actuales y permitirá la construcción de 107.000 metros cuadrados de naves, lo que supondrá una inversión de 60 millones de euros durante seis años por parte de Sevisur Logística, que ya gestiona la primera área.

El presidente de esta sociedad, empresa participada por Abertis Logística (60%), Cajasol (15%),

Unicaja (15%) y la Autoridad Portuaria de Sevilla (10%), Josép Canós, explicó ayer en el Club Anatares que el consejo de administración de Sevisur Logística aprobó una ampliación de capital de 2,25 millones de euros como requisito previo para formalizar (en marzo) el contrato de concesión para la construcción y gestión de la ZAL II durante 35 años.

"Nos ha sorprendido en estos últimos años la demanda de naves en Sevilla", admitió Canós. La construcción de las nuevas podría empezar a principios de 2009.

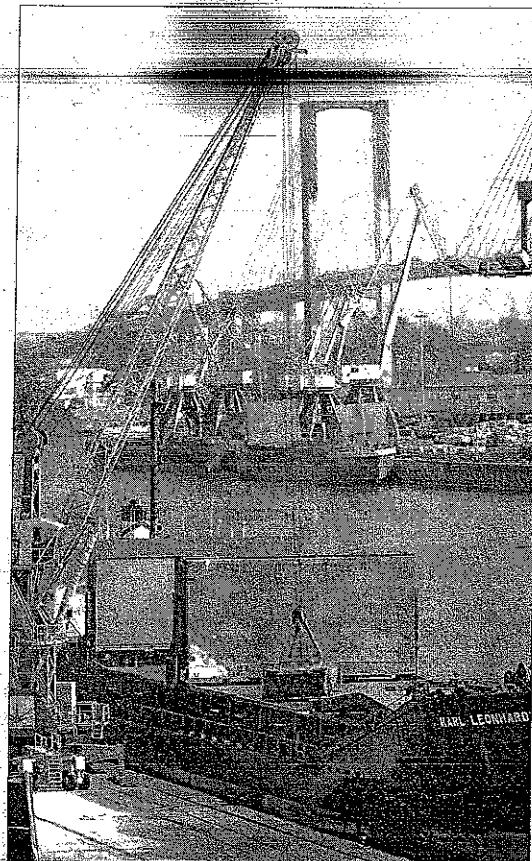
La construcción de las naves de la segunda ZAL podría empezar a principios del próximo año

FUTURO. Con todo, la sociedad invertirá 110 millones de euros hasta 2015, algo sin precedentes en Andalucía. De

hecho, la ZAL del Puerto de Sevilla se convertirá en la segunda infraestructura de este tipo del país tras la del Puerto de Barcelona.

Empresas como El Corte Inglés, ABX Logistics, Christian Salvesen, Conforama, Carrefour o Decathlon han confiado su crecimiento al establecimiento en las naves del Puerto hispalense. Además, estas grandes compañías podrán alquilar naves de hasta 40.000 metros cuadrados en la ZAL II, frente a las de ahora que no superan los 17.000.

Este proyecto ya ha creado 500 empleos directos y, tras la am-



DESARROLLO. El Puerto de Sevilla está en plena fase de expansión.

pliación, serán 2.000, más otros 4.500 indirectos, según explicó Canós. A su juicio, la actividad logística es "segura" en cuanto a empleo y "tranquila" porque no le afectan las crisis financieras. No en vano, la necesidad de transportar mercancías crece constantemente.

EN MARCHA. Actualmente, Sevisur construye una nueva nave logística de 17.000 metros cuadrados y un centro de negocios con locales y oficinas. Sólo quedan tres parcelas disponibles para construir 30.000 metros cuadrados más.

En los próximos años, la inversión global en el desarrollo de la Zona de Actividades Logísticas

I, inicialmente prevista en 42 millones, superará los 50.

Canós y el director general de Sevisur Logística, Francisco Rodríguez-Piñero, eludieron valorar el ritmo de obras de infraestructuras tan importantes para el Puerto como la SE-40, si bien aseguraron que los nuevos accesos a la ZAL están "garantizados".

También aseguraron que la nueva esclusa y la ampliación de la zona logística se beneficiarán mutuamente y que proyectos como el de la Ciudad de la Justicia en el Batán son "beneficiosos" para la ciudad. "Es una zona degradada, así que darle un uso terciario es positivo", apuntó a título personal Rodríguez-Piñero.

CITA CON EL ALCALDE

Los gestores de fincas piden más agilidad administrativa

SEVILLA ■ La junta directiva del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla ha solicitado al Ayuntamiento una ventanilla única para los trámites administrativos profesionales con el Consistorio, donde se incluya la presentación y retirada de documentos. Esta cuestión se abordó ayer en una reunión mantenida entre el colegio, presidido por Rafael del Olmo; el alcalde, Alfredo Sánchez Monteseirín; los delegados de los distritos y los gerentes de las empresas municipales de la Agrupación de Interés Económico (AIE).

Entre las principales cuestiones que se trataron figuran potenciar la colaboración con los diferentes distritos de la ciudad, en los que se plantea tener una persona de referencia que atienda a los administradores. Cada distrito, por su parte, deberá informar de sus iniciativas para que el administrador de fincas pueda transmitirlo a los propietarios.

Asimismo, se pretende establecer un calendario de reuniones periódicas para el intercambio de opiniones y novedades, que podrían ser de carácter conjunto para todos los distritos, o bien una comisión de administradores con cada uno de los responsables de los distritos.

En las sucesivas reuniones que mantenga el colectivo de administradores de fincas con el Ayuntamiento se pretende también tratar la nueva ordenanza de la Inspección Técnica de Edificios, la normativa referente a los veladores, la instalación de sensores nuevos en edificios, así como la obtención de información sobre ellos desde la Gerencia de Urbanismo para la obra auxiliar requerida en todos los casos.